



SICH AUF ZU HAUSE FREUEN

📍 04749 Ostrau

✓ Terrasse, Garage, Bad mit Wanne, Gäste WC, voll unterkellert, Dielenboden, Zentralheizung

152.000 €

Kaufpreis

122 m²

Wohnfläche (ca.)

5

Zimmer

626 m²

Grundstücksfl. (ca.)

Zusammenfassung

Immobilienart	Haus
Kategorie	Einfamilienhaus
Kaufpreis	152.000 €
Wohnfläche	ca. 122,00 m ²
Grundstücksfl.	ca. 626,00 m ²
Zimmer	5
Bezug	1979
Käuferprovision	Die Provision von 7,14% bezieht sich auf den angegebenen Kaufpreis und versteht sich inklusive der gesetzlich gültigen Mehrwertsteuer.

Anbieter



Prainesberger Immobilien
 Sporerstraße 11
 04758 Oschatz

Ansprechpartner



Herr Robert Prainesberger
 Telefon: 03435 931727
 Mobil: 0173 5877249
 Fax: 03435 986396

Preise & Kosten

Kaufpreis 152.000 €

Immobilie

Online-ID: 2LLXM4Q

Das Haus

Einfamilienhaus

Baujahr: 1978

- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ voll unterkellert, Dach ausgebaut
- ✓ Terrasse

frei werdend

Bezug: 1979

- ✓ 2 Stellplätze: Garage
- ✓ Bad mit Dusche, Fenster und Wanne, Gäste-WC
- ✓ Böden: Dielenboden, Fliesenboden, Teppichboden
- ✓ Anschlüsse: ISDN-Anschluss, Satellitenanschluss
- ✓ Weitere Räume: Wasch-Trockenraum
- ✓ Wellness: Swimming-Pool

Energie / Versorgung

Energieausweis (Verbrauchsausweis)



Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gebäudetyp	Wohngebäude
Baujahr laut Energieausweis	1991
Wesentliche Energieträger	Heizöl
Endenergieverbrauch	130,20 kWh/(m ² ·a) - Warmwasser enthalten
Energieeffizienzklasse	E
Gültigkeit	18.01.2018 bis 17.01.2028

- ✓ Haustyp: Massivhaus
- ✓ Zentralheizung

Objektbeschreibung

Bei dem hier angebotenen Objekt handelt es sich um ein freistehendes Einfamilienhaus DDR-Typenbau EW 65 B mit integrierter Garage im Kellergeschoss. Das Gebäude wurde ca. 1979 fertiggestellt und ist voll unterkellert.

Im Erdgeschoss befinden sich der Eingangsbereich mit Windfang, Gäste WC, Diele, Küche, Wohnraum, Esszimmer mit angrenzender Terrasse. Im Dachgeschoss mit ausgebautem Dachspitz befindet sich das Bad, 2 Kinderzimmer und das Elternschlafzimmer. Die baulichen Anlagen befinden sich insgesamt in einem guten Zustand, weisen bereichsweise jedoch weiteren Modernisierungsbedarf auf (z.B. Bad im OG).

Das Objekt besticht durch seine Zweckmäßigkeit, hat einen schönen Garten mit teilüberdachter Terrasse und Pool.

Weiteres

Die vorstehenden Angaben beruhen auf Informationen des Auftraggebers. Irrtum und Änderungen bleiben vorbehalten. Eine Haftung für Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen.

Besichtigungstermine

Interessiert? Dann rufen Sie uns an, wir vereinbaren gern einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Lagebeschreibung

Das Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen gewachsenen Einfamilienhaus-Siedlung in der Gemeinde Ostrau.

Ostrau liegt ca. 10 km nordöstlich der Stadt Döbeln und ca. 15 km von Riesa entfernt. Bis zur Bundesautobahn A14 sind es nur 5 km und die Bundesstraße 169 führt direkt durch das Gemeindegebiet.

Innerorts befindet sich ein Anschluss an den Schienenverkehr der Bahnlinie Chemnitz-Riesa.